

## POSTANOWIENIE

Starosta Raciborski, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 3 ust.1 i 2, art. 7 ust. 1,2,3,4 i 6, art.15, art.21 i art. 31 ustawy z dnia 26 marca 1982 r. o scaleniu i wymianie gruntów ( jednolity tekst Dz. U. z 2003 r. Nr 178 poz. 1749 z późn. zmianami ) oraz art. 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego ( jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późniejszymi zmianami ) po rozpatrzeniu wniosków właścicieli gospodarstw rolnych położonych w obrębie ewidencyjnym Kornice i Maków - gmina Pietrowice Wielkie

### postanawia,

I. Wszczęć postępowanie scaleniowe gruntów na obrębie ewidencyjnym Kornice obejmującym grunty rolne o powierzchni 584,63ha i obrębie Maków o powierzchni 739,95ha

II. Jako uczestników scalenia przyjąć:

1. Wszystkie osoby fizyczne tj. właścicieli i samoistnych posiadaczy nieruchomości gruntowych w obrębie Kornice i Maków - gmina Pietrowice Wielkie, wykazane w rejestrze ewidencji gruntów i na wykazie stanowiącym integralną część postanowienia.
2. Agencję Nieruchomości Rolnych.
3. Skarb Państwa.
4. Rolnicze Spółdzielnie Produkcyjne w Kornicy , Makowie, Pawłowie i Pietrowicach Wielkich
5. Gminę Pietrowice Wielkie
6. Wszystkie inne podmioty, nie wymienione w punktach 1-5, posiadające nieruchomości gruntowe w obszarze scalenia i wykazane w rejestrze ewidencji gruntów.

III. Ustalić termin zakończenia prac scaleniowych na dzień 15 grudnia 2015 roku.

IV. Poinformować uczestników scalenia o następujących zasadach obowiązujących przez cały okres prowadzonego postępowania:

1. O toczącym się postępowaniu scaleniowym dokonany zostanie wpis – ostrzeżenie - w dziale III ksiąg wieczystych i od daty tego wpisu obrót gruntami odbywać się może wyłącznie za wiedzą upoważnionego projektanta scalenia i zgodą Starosty.
2. Dokonanie jakichkolwiek trwałych inwestycji na gruntach objętych scaleniem, w tym nasadzeń drzew i krzewów, bez zgody Starosty i wiedzy projektanta scalenia nie będzie brane pod uwagę przy wydzielaniu ekwiwalentów.

V. Wyrąb drzew na działkach leśnych odbywa się może za wiedzą projektanta scalenia.

VI. O terminach kolejnych zebrań uczestnicy scalenia będą informowani w sposób zwyczajowo przyjęty, tj. poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń, kurendą lub za pośrednictwem wykonawcy scalenia.

## UZASADNIENIE

Na wniosek właścicieli gospodarstw rolnych i pozytywnych opinii rad sołeckich przystąpiono w 2011 roku do opracowania założeń ogólnych do projektu scalania na obrębach ewidencyjnych Kornice i Maków w gminie Pietrowice Wielkie.

Zgodnie z operatem ewidencji gruntów na ogólną powierzchnię 585,0882 ha w obrębie Kornice jest 615 działek ewidencyjnych, średnia powierzchnia działki wynosi 0,95ha. Rozdrobnienie gruntów gospodarstw indywidualnych jest większe i średnia powierzchnia działki w gospodarstwie wynosi 0,89ha. Natomiast na ogólną powierzchnię obrębu Maków 775,9421ha przypada 1089 działek ewidencyjnych, a średnia powierzchnia działki to 0,71ha. Rozdrobnienie gospodarstw indywidualnych jest większe i średnia powierzchnia działki w gospodarstwie wynosi od 0,70 ha. **Scalaniem objęto obszar 584,63 ha w obrębie Kornice i obszar 739,95 ha w Makowie co stanowi ogółem 1324,58 ha powierzchni gruntów.** Ze scalenia wyłączono w obrębie Kornice - tereny kolejowe obejmujące obszar 0,4555ha, natomiast w Makowie tereny zwartej zabudowy siedliskowej i tereny kolejowe o powierzchni 35,9885 ha.

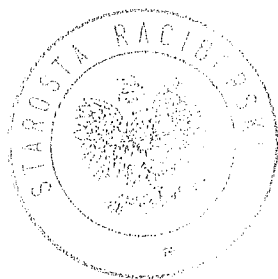
Złożone wnioski obejmują obszar 466,92ha co stanowi 63,1 % powierzchni na projektowanym obszarze scalania we wsi Maków i obszar 409,24 ha co stanowi 70 % gruntów na projektowanym obszarze scalania we wsi Kornice.

Spełnione są więc wymogi ustawowe w zakresie powierzchni, których łączny obszar przekracza połowę powierzchni projektowanego obszaru scalania. Ponadto opracowane założenia do projektu ogólnego, przyjęte przez wszystkie branże potwierdzają potrzebę przeprowadzenia scalenia na tym obiekcie przede wszystkim w celu poprawy rozłogu i zmniejszenie liczby działek w gospodarstwach rolnych oraz regulacji urządzeń melioracji wodnych i dróg transportu rolnego.

Z przeprowadzonych analiz wynika też, że przeprowadzane scalanie na tych obrębach nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną przez Starostę Raciborskiego Nr 42/12SE z dnia 14.03.2012r.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji.

Na niniejsze postanowienie służy stronom prawo złożenia zażalenia do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w ciągu 7 dni od daty doręczenia, tj. od daty upływu terminu określonego w art. 7 ust 3 i 4 ustawy o scalaniu i wymianie gruntów.



STAROSTA  
*Adam Hajduk*  
 Adam Hajduk

Otrzymują:

1. Uczestnicy scalania zawiadomieni w sposób zwyczajowo przyjęty:
  - tablica ogłoszeń Maków i Kornice,
  - tablica ogłoszeń w Urzędzie Gminy Pietrowice Wielkie,
  - tablica ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Raciborzu

2. Agencji Nieruchomości Rolnych, Oddział Terenowy w Opolu  
Administracja Mienia Niezagospodarowanego, 43-190 Mikołów, ul. K. Miarki 18
3. RSP- Pietrowice Wielkie, 47-480 Pietrowice Wielkie, ul. Świętokrzyska 26,
4. RSP- Pawłów, 47-480 Pawłów, ul. Pietrowicka 8,
5. RSP- Kornice, 47-480 Kornice, Spółdzielcza 2,
6. RSP- Maków, 47-494 Maków, Spółdzielcza 1,
7. Skarb Państwa – Starostwo Powiatowe -SN- w/m
8. Urząd Gminy w Pietrowicach Wielkich,
9. Projektant scalenia
10. Wydział Ksiąg Wieczystych w celu wpisu ostrzeżenia w dziale III KW
11. Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasów Państwowych , Nadleśnictwo Rudy  
Raciborskie, 47-430 Rudy, ul. Rogera 1,
12. SG-a/a

Postanowienie zostało odczytane na zebraniu wiejskim w dniu *08.10.2012!* w budynkach świetlicy Wiejskiego Centrum Kultury w Kornicy o godz. 16-tej i Makowie o godz. 17-tej. oraz w tym dniu wywieszono na tablicach ogłoszeń j.w. do dnia *22.10.2012!*

Nie wpłynęło żadne zastrzeżenie. Wpłynęło ..... zastrzeżeń.