

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży,
położonej w Nędzy przy ul. Prostej

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości, położonej w Nędzy, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1022, a.m. 4, obręb Nędza, o pow. 0,0840 ha.
2. Działka nr 1022 zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne, oznaczone symbolem „RIVb”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00053850/6, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
Działy III i IV w/w księgi nie posiadają jakichkolwiek wpisów, dotyczących w/w działki – działka ta jest wolna od obciążeń na rzecz osób trzecich.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nędza, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Nędza z dnia 9 marca 2017 r. nr XLVII/265/2017, działka nr 1022, a.m. 4, obręb Nędza, oznaczona jest symbolem 44 MN1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dla uzupełnienia istniejącej zabudowy.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1022, a.m. 4, obręb Nędza jest nieruchomością gruntową, położoną przy ulicy Prostej w Nędzy. Kształt działki symetryczny. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej – ulicy Prostej.
6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1022, a.m. 4, obręb Nędza w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 37 000,00 zł netto (słownie: trzydzieści siedem tysięcy złotych). Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.
8. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego:

www.bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni tj. od 21 czerwca 2021 r. do 11 lipca 2021 r.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 355.

Kierownik Referatu
Gospodarki Nieruchomościami

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda