

Informacja o stanie mienia komunalnego
Na dzień 31 października 2007 r.

Stosownie do art. 180 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych, w załączeniu przekazuję informację o stanie mienia komunalnego:

1. Dane o nieruchomościach, stanowiących własność Powiatu Raciborskiego (art. 180 pkt 1 w/w ustawy)
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Kombatantów 5; wydierżawiona ZOZ „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Ocickiej 51; wydierżawiona ZOZ „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Moniuszki 24; wydierżawiona ZOZ „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 10; wydierżawiona ZOZ „CENTRUM ZDROWIA” Sp. z o.o. w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Gamowskiej 3; w nieodpłatnym użytkowaniu Szpitala Rejonowego w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Wileńskiej 6; w trwałym zarządzie ZSB w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Gimnazjalnej 3; w trwałym zarządzie ZSE w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Kasprowicza 11; w trwałym zarządzie ZSO w Raciborzu (I LO);
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 3; w trwałym zarządzie ZSO w Raciborzu (II LO);
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Kozielskiej 19; w trwałym zarządzie ZSOMS w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy Placu Okrzei 4; część nieruchomości przeznaczona została na działalność urzędu - Wydziały Starostwa, a ponadto część została przekazana w użyczenie Urzędu Pracy i PINB, natomiast część pomieszczeń wynajęto;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Królewskiej 19; władający ZSS w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Wileńskiej 8; w trwałym zarządzie ZSZ w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Zamkowej 1; w użyczeniu ZSM w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Klasztornej 9; w trwałym zarządzie MOS w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Stalmacha 12; w trwałym zarządzie MDK w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Jana 14; w trwałym zarządzie PPP w Raciborzu;

- Nieruchomość położona w Rudach, przy ul. Szkolnej 2, w trwałym zarządzie Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Rudach;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Grzonki 1; w trwałym zarządzie DPS „Złota Jesień” w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu, przy ul. Klasztornej 6; nieruchomość przeznaczona na działalność urzędu - Wydziały Starostwa;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Bema 5 (stary szpital); władający Powiat Raciborski;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Ludwika 4; w użyczeniu ARR i PPRR w Raciborzu;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. K. Miarki 6 w użytkowaniu Turkus Sp. z o.o. na podstawie umowy dzierżawy;
 - Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 8/4, wynajmowana jako lokal mieszkalny;
2. Dane dotyczące innych niż własność praw majątkowych przysługujących Powiatowi Raciborskiemu (art. 180 pkt 2 w/w ustawy)
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. 1-go Maja 3 – grunt stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym powiatu. Zabudowania posadowione na przedmiotowym gruncie stanowią jego własność. Nieruchomość została przekazana w trwały zarząd PZD w Raciborzu.
3. Dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w pkt. 1 i 2, od dnia założenia poprzedniej informacji (art. 180 pkt 3 w/w ustawy)

Nieruchomości zbyte w drodze darowizny:

- nieruchomość zabudowana, położona w Raciborzu przy ul. Cecylii 10, została przekazana w drodze darowizny na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Raciborzu

Nieruchomości sprzedane :

- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Opolskiej-Brzozowej, obręb Ostróg (dz. nr 139/10 o pow. 0,1067 ha),
- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Brzozowej, obręb Ostróg (dz. nr 140/10 o pow. 0,1031 ha),
- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Brzozowej, obręb Ostróg (dz. nr 141/10 o pow. 0,1084 ha),
- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Opolskiej, obręb Ostróg (dz. nr 145/10 o pow. 0,1259 ha),
- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Ludwika, obręb Racibórz (dz. nr 4586/160 o pow. 0,1218 ha.

Nieruchomości wdzierżawione :

- Część nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bema 5 – grunt pod garażem (na rzecz Pana Bąkowskiego);
- część nieruchomości położonej w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 (na rzecz Pana Psotta).
- rozwiązano umowę dzierżawy części nieruchomości gruntowej położonej w Raciborzu przy ul. Bema 5 (grunt był użytkowany przez Panią Matuszek).

Nieruchomości wynajmowane:

- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 8/4 – lokal mieszkalny (zmiana stawki czynszu);

- część nieruchomości położonej w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 (zmiana stawki czynszu);
- rozwiązano umowę najmu garażu położonego w Raciborzu przy ul. Klasztornej 6 (garaż był użytkowany przez Panią Ewę Girek – czynsz uiszczano do dnia 30 kwietnia 2007 r. w wysokości 48,97 zł/m-c).

Nieruchomości użyczone :

- pomieszczenia w budynku CKU w Raciborzu przy ul. Zamkowej 1 na rzecz Państwowej Wyższej Szkoły Zawodowej w Raciborzu (umowa została rozwiązana).
- pomieszczenia mieszczące się w budynku położonym w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 użyczone na rzecz Międzyzakładowej Organizacji Związkowej Solidarność Pracowników Oświaty.

4. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania (art. 180 pkt 4 w/w ustawy)

Dochody z tytułu sprzedaży nieruchomości Powiatu Raciborskiego :

- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Opolskiej-Brzozowej, obręb Ostróg (dz. nr 139/10 o pow. 0,1067 ha) została sprzedana za cenę 51.136,30 zł;
- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Brzozowej, obręb Ostróg (dz. nr 140/10 o pow. 0,1031 ha) została sprzedana za cenę 54.900 zł;
- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Brzozowej, obręb Ostróg (dz. nr 141/10 o pow. 0,1084 ha) została sprzedana za cenę 67.612, 40 zł;
- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Opolskiej, obręb Ostróg (dz. nr 145/10 o pow. 0,1259 ha) została sprzedana za cenę 98.820 zł;
- nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Ludwika, obręb Racibórz (dz. nr 4586/160 o pow. 0,1218 ha została sprzedana za cenę 450.000 zł.

Nieruchomości wynajmowane:

- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 8/4 – lokal mieszkalny - czynsz w wysokości 168,32 zł / m-c.
- Część nieruchomości położonej w Raciborzu przy Placu Okrzei 4:
opłaty za lokal użytkowy – 254,51 zł/m-c (PZU w tym czynsz 214,51 zł)
opłaty za lokal użytkowy – 70,00 zł/m-c (RZGW)
czynsz za lokal mieszkalny – 339,37 zł/m-c (w tym czynsz 314,88 zł)
- Część nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Klasztornej 6:
czynsz za garaż (Pan O. Mainusch) – 89,79 zł/m-c
czynsz za garaż (Prokuratura Okręgowa Gliwice) – 125,15 zł/m-c

Nieruchomości wydierżawione:

- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. K. Miarki 6 – 242,29 zł / m-c
- Część nieruchomości położonej w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 – 75,40 zł/m-c
- Nieruchomość położona w Raciborzu przy ul. Klasztornej 10 - 19.327,07 zł/m-c
- Część nieruchomości położonej w Raciborzu przy ul. Bema 5:
czynsz za użytkowanie pomieszczeń – 122,00 zł/m-c,
czynsz za dzierżawę – 65,59 zł/m-c,

Dochody z tytułu opłat rocznych za posiadanie prawa trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Raciborskiego, przez jednostki mu podległe :

- Dom Pomocy Społecznej „ZŁOTA JESIEŃ” w Raciborzu – opłata roczna w wysokości 1.799,10 zł;
- Powiatowy Zarząd Dróg w Raciborzu – opłata roczna w wysokości 1.426,43 zł.

5. Inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia komunalnego (art. 180 pkt 5 w/w ustawy).

Nieruchomości przejęte pod drogi powiatowe na podstawie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną:

- dz nr 560/264, k.m. 3 , Brzezcie
- dz nr 901/265, k.m. 3 , Brzezcie;
- dz nr 867/352, k.m. 3, Brzezcie;
- dz nr 420/254, k.m. 8, Brzezcie;
- dz nr 421/254, k.m. 8, Brzezcie;
- dz nr 861/369, k.m. 3, Brzezcie;
- dz nr 931/221, k.m. 3, Brzezcie;
- dz nr 932/221, k.m. 3, Brzezcie;
- dz nr 938/219, k.m. 3, Brzezcie;
- dz nr 937/222, k.m. 3, Brzezcie;
- dz nr 287/5, k.m. 8, Ocice;
- dz nr 956/104, k.m. 1, Brzezcie;
- dz nr 961/197, k.m. 1, Brzezcie;
- dz nr 566/467, k.m. 3, Brzezcie;
- dz nr 838/468, k.m. 3. Brzezcie;
- dz nr 1013/129, k.m 3, Brzezcie;
- dz nr 254/36, k.m. 6, Kornowac;
- dz nr 152/60, k.m 8, Kornowac;
- dz nr 251, k.m. 3, Brzezcie;
- dz nr 708/252, k.m. 3, Brzezcie;
- dz nr 1283/129, k.m. 2, Kobyla;
- dz nr 783/2, k.m. 5, Turze.

Skarbnik Powiatu
Ewa Tapper

Starosta
Adam Hajduk

Przewodniczący Rady
Norbert Mika