

Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej
ogłasza wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży,
położonej w Kornicach.

1. Starosta Raciborski informuje o zamiarze sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości, położonej w Kornicach, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 161, a.m. 5, obręb Kornice, o pow. 3278 m².
2. Działka nr 161 zapisana jest w ewidencji gruntów jako grunty orne, oznaczone symbolem „RIIIa”.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu, Wydział V Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00052861/9, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego. Zgodnie z wpisem w dziale III w/w księgi, działka nr 161 jest obciążona służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. – przez działkę przebiega linia elektroenergetyczna średniego napięcia o długości 1,4 m i powierzchni pasa eksploatacyjnego, wynoszącego 0,7 m².
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pietrowice Wielkie, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Pietrowice Wielkie z dnia 21 lipca 2016 r. nr XVIII/180/2016, działka nr 161, a.m. 5, obręb Kornice oznaczona jest symbolem F.MW2 – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
5. Opis nieruchomości:
Nieruchomość oznaczona geodezyjnie jako działka nr 161, a.m. 5, obręb Kornice jest nieruchomością gruntową, położoną przy ul. Spółdzielczej w Kornicach. Kształt zbliżony ma do trójkąta. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Spółdzielczej. W chwili obecnej w/w działka jest wydzierżawiona na rzecz osoby fizycznej.
6. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 161, a.m. 5, obręb Kornice w pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym wynosić będzie: 140 000,00 zł netto (słownie: sto czterdzieści tysięcy złotych) plus należny podatek VAT. Cena sprzedaży będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
7. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: bip.powiatraciborski.pl na okres 21 dni tj. od 4 grudnia 2020 r. do 24 grudnia 2020 r.
8. Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami następującym osobom:
 - którym przysługuje roszczenie o nabycie przedmiotowej nieruchomości na podstawie niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów;
 - którzy są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa jej własności przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowej nieruchomości, winny złożyć stosowny wniosek w terminie do 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, pod rygorem utraty prawa pierwszeństwa.

Osoby, o których mowa powyżej, korzystają z prawa pierwszeństwa, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę ustaloną w sposób określony w ustawie.

Dodatkowe informacje udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Stefana Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 45 97 330.

wz. KIEROWNIKA

STAROSTA

Sebastian Krupa
INSPEKTOR REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Grzegorz Swoboda