

**Zarząd Powiatu Raciborskiego,  
ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony w celu sprzedaży  
nieruchomości zabudowanej, położonej  
przy ulicy Moniuszki 24 w Raciborzu**

1. Zarząd Powiatu Raciborskiego, podaje do publicznej wiadomości, iż zamierza sprzedać w trybie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, oznaczoną geodezyjnie jako działka nr 959/102 o powierzchni 0,0965 ha, na arkuszu mapy 2, obręb Studzienna, zlokalizowaną przy ulicy Moniuszki 24 w Raciborzu.
2. Działka nr 959/102 zapisana jest w ewidencji gruntów i budynków jako Bi – inne tereny zabudowane o powierzchni 0,0965 ha.
3. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Raciborzu prowadzi księgę wieczystą nr GL1R/00038634/5, w której prawo własności ujawniono na rzecz Powiatu Raciborskiego.
4. Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonego Uchwałą Nr XLI/626/2006 Rady Miasta Racibórz z dnia 29 marca 2006r., przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem:  
I10U – tereny zabudowy usługowej;  
I3KDD – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej;  
I9KDW – tereny dróg wewnętrznych.  
Równocześnie na przedmiotowej działce wrysowano:  
- strefy techniczne;  
- wodociąg.
5. Opis nieruchomości:  
Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem o pow. całkowitej 255,90 m<sup>2</sup>, o powierzchni użytkowej 145,23 m<sup>2</sup>. Istniejący budynek jest obiektem z dwoma kondygnacjami z częściowym podpiwniczeniem. Budynek wyposażony jest w wewnętrzne instalacje: elektryczną, gazową i centralnego ogrzewania (kotłownia stacjonarna), wodno-kanalizacyjną. Budynek nie jest podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej. Szambo, do którego w przeszłości były odprowadzane ścieki, nie stanowi części składowej nieruchomości. Budynek jest niezamieszkały.
6. Termin i miejsce przetargu.

**Przetarg odbędzie się dnia 4 września 2019r. o godzinie 10<sup>00</sup>  
w siedzibie Starostwa Powiatowego Raciborzu  
przy pl. Okrzei 4 ( mała sala narad).**

7. Cena wywoławcza sprzedaży prawa własności nieruchomości, w przetargu ustnym nieograniczonym wynosi: **150 000,00 zł brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). Cena sprzedaży uzyskana w wyniku przetargu będzie podlegać zapłacie jednorazowo, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

Za datę dokonania wpłaty uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego

8. Wysokość wadium wynosi **15 000,00 zł** (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
9. Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest :
  - wpłata wadium w ostatecznym terminie do dnia 28 sierpnia 2019 r. Wadium może być wniesione w pieniądzu na poniższy numer konta bankowego:

**Powiat Raciborski**

**Getin Noble Bank**

**Nr konta 06 1560 0013 2227 7506 3000 0011**

**z dopiskiem: wadium– nieruchomość ul. Moniuszki dz nr 959/102**

Za datę wniesienia wadium, uważa się datę wpływu środków pieniężnych na ww. rachunek bankowy Powiatu Raciborskiego.

Osoby przystępujące do przetargu muszą przedłożyć komisji przetargowej akceptację warunków przetargu oraz oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości (stosowne wzory oświadczeń można pobrać w pokoju nr 302 lub bezpośrednio przed przetargiem) oraz:

- w przypadku osoby fizycznej - dokument tożsamości uczestnika przetargu (dowód osobisty lub paszport),
- w przypadku pełnomocnika osoby fizycznej - dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport) oraz stosowne pełnomocnictwo,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – aktualny (wydany nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej podmiot,
- w przypadku pełnomocnika osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej podlegających wpisom do rejestrów – dokument tożsamości pełnomocnika (dowód osobisty lub paszport), stosowne pełnomocnictwo oraz aktualny (wydany nie dłużej niż sprzed 3 miesięcy) odpis z właściwego rejestru,
- w pozostałych przypadkach dokumenty świadczące zgodnie z obowiązującymi przepisami o reprezentowaniu uczestniczącej w przetargu osoby lub jednostki oraz dokument tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby przystępującej w jej imieniu do przetargu.

W przypadku małżonków, do dokonania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem- oświadczeniem woli drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia woli wskazującego, iż nabycie nieruchomości nastąpi z majątku odrębnego.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278) do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca będzie zobowiązany przedłożyć zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy.

Nieruchomość sprzedawana jest na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie i okazanie granic jest możliwe na wniosek i koszt nabywcy. Zamiar zbycia nieruchomości podano do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie go na

tablicy ogłoszeń w siedzibie urzędu oraz na stronie internetowej Powiatu Raciborskiego: [www.bip.powiatraciborski.pl](http://www.bip.powiatraciborski.pl), w dniu 1 marca 2019 r.

10. Informacje dodatkowe.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Minimalne postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium wpłacone w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone na konto bankowe, z którego dokonano wpłaty, w terminie trzech dni od dnia zamknięcia przetargu, odwołania przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym. Podmiot wyłoniony jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Miejsce i termin zawarcia umowy ustala organizator przetargu. Zarząd Powiatu Raciborskiego może odstąpić od zawarcia umowy, jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się, bez usprawiedliwienia, w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, wówczas wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Koszty notarialne oraz sądowe ponosi nabywca nieruchomości.

Zarząd Powiatu Raciborskiego zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu lub jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu lub unieważnieniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

***Informacje szczegółowe udzielane są w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego z siedzibą w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 324597330.***

KIEROWNIK REFERATU  
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI

Zbigniew Rydzek

STAROSTA

Grzegorz Swoboda