

	KARTA USŁUG STAROSTWO POWIATOWE W RACIBORZU 47-400 RACIBÓRZ Pl. OKRZEI 4 tel. (32) 45 97 300 fax. (32) 415 87 36	REFERAT ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA						
I. TYTUŁ SPRAWY								
ZMIANA POZWOLENIA NA BUDOWĘ.								
II. PODSTAWA PRAWNA								
<ul style="list-style-type: none"> ➤ art.36a ust.1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r . (tekst jednolity Dz.U.poz. 1333 z 2020 r.) ➤ ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.1827 z późn.zm.) ➤ rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 sierpnia 2016r. w sprawie wzorów rejestrów: wniosków o pozwolenie na budowę oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz.U. z 2016r. poz. 1493 z późn.zm.) 								
III. GDZIE ZAŁĄTWIĆ SPRAWĘ								
<p>Wniosek należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta. Sprawę załatwia – Referat Architektury i Budownictwa tel. (32) 45 97 353, fax. (32) 45 97 361 e-mail: budownictwo@powiatraciborski.pl Godziny urzędowania:</p> <table style="width: 100%; border: none;"> <tr> <td style="width: 60%;">Poniedziałek, środa, czwartek</td> <td style="text-align: right;">od 7.30 do 15.30</td> </tr> <tr> <td>wtorek</td> <td style="text-align: right;">od 7.30 do 17.00</td> </tr> <tr> <td>piątek</td> <td style="text-align: right;">od 7.30 do 14.00</td> </tr> </table>			Poniedziałek, środa, czwartek	od 7.30 do 15.30	wtorek	od 7.30 do 17.00	piątek	od 7.30 do 14.00
Poniedziałek, środa, czwartek	od 7.30 do 15.30							
wtorek	od 7.30 do 17.00							
piątek	od 7.30 do 14.00							
IV. TERMIN ZAŁĄTWIENIA SPRAWY								
<p>W myśl przepisów ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. Poz. 256 z 2020 r.), organy administracji publicznej mają trzy terminy na załatwienie sprawy w postępowaniu administracyjnym. Jest to termin niezwłocznego załatwienia sprawy (art. 35 paragraf 2 k.p.a.), termin 1 miesiąca dla spraw wymagających przeprowadzenia wyjaśniającego oraz termin 2 miesięcy dla spraw szczególnie skomplikowanych (art. 35 paragraf 3 k.p.a.).</p>								
V. WYMAGANE DOKUMENTY								
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Wniosek o zmianę decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z załącznikami: ➤ oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane ➤ trzy egzemplarze projektu budowlanego uwzględniającego istotne zmiany od zatwierdzonego projektu budowlanego wraz z zaświadczeniem, o którym mowa w 								

art.12 ust. 7 prawa budowlanego, (wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego projektanta i sprawdzającego) aktualnym na dzień opracowania projektu oraz oświadczeniem projektanta i sprawdzającego o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego
- w zależności od zakresu wprowadzonych zmian opinie, pozwolenia i uzgodnienia innych organów wynikające z przepisów szczególnych
- pełnomocnictwo udzielone osobie działającej w imieniu inwestora
- dowód wpłaty opłaty skarbowej.

VI. OPŁATY

- Opłata skarbową naliczana jest na miejscu przez pracownika Referatu przy złożeniu dokumentacji
- Opłatę skarbową można uiścić w kasie na parterze w budynku B pokój nr 1 gotówką lub dokonać wpłaty bezpośrednio na rachunek bankowy Urzędu Miasta Racibórz nr 78105010701000000400033692
- Dowód wpłaty należy dołączyć do wniosku.

VII. DRUKI WNIOSKÓW

Wg załączonego wzoru.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Starosty Raciborskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

1. Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę jest wymagana w przypadku istotnego odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę.
2. Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno – budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, jest obowiązany, zamieścić w projekcie zagospodarowania działki lub terenu lub projekcie architektoniczno – budowlanym odpowiednie informacje dotyczące tego odstąpienia. Nieistotne odstąpienie od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno – budowlanego, lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę nie wymaga uzyskania decyzji o zmianie pozwolenia na budowę oraz ponownego zgłoszenia.

„Administratorem Państwa danych osobowych zbieranych i przetwarzanych przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu jest Starosta Raciborski z siedzibą w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, e-mail: starosta@powiatraciborski.pl

W sprawach związanych z Państwami danymi osobowymi proszę kontaktować się z wyznaczonym przez Administratora, Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@powiatraciborski.pl

Prosimy o zapoznanie się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Raciborzu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:
https://bip.powiatraciborski.pl/Ochrona_danych_osbowych/

Data: 24.09.2020 r.

Opracował: Dorota KroczeK

Data: 24.09.2020 r.

Zatwierdził: Leszek Szymczak