

 <p data-bbox="162 405 408 459">powiat raciborski zielona oaza kultur</p>	<p data-bbox="635 228 880 259">KARTA USŁUG</p> <p data-bbox="539 300 976 367">STAROSTWO POWIATOWE W RACIBORZU</p> <p data-bbox="651 371 865 495">47-400 RACIBÓRZ Pl. OKRZEI 4 tel. (32) 45 97 300 fax. (32) 415 87 36</p>	<p data-bbox="1118 320 1345 405">REFERAT ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA</p>						
I. TYTUŁ SPRAWY								
<p data-bbox="292 595 1224 663">ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI.</p>								
II. PODSTAWA PRAWNA								
<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="188 763 1353 831">➤ art.71 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(tekst jednolity Dz.U. poz. 1333 z 2020 r.) <li data-bbox="188 837 1353 904">➤ ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.1827 z późn.zm.) 								
III. GDZIE ZAŁATWIĆ SPRAWĘ								
<p data-bbox="162 1021 880 1126">Zgłoszenie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta. Sprawę załatwia – Referat Architektury i Budownictwa tel. (32) 45 97 353, fax. (32) 45 97 361</p> <p data-bbox="162 1133 721 1164">e-mail: budownictwo@powiatraciborski.pl</p> <p data-bbox="162 1171 456 1202">Godziny urzędowania:</p> <table data-bbox="162 1207 798 1312"> <tr> <td>Poniedziałek, środa, czwartek</td> <td>od 7.30 do 15.30</td> </tr> <tr> <td>wtorek</td> <td>od 7.30 do 17.00</td> </tr> <tr> <td>piątek</td> <td>od 7.30 do 14.00</td> </tr> </table>			Poniedziałek, środa, czwartek	od 7.30 do 15.30	wtorek	od 7.30 do 17.00	piątek	od 7.30 do 14.00
Poniedziałek, środa, czwartek	od 7.30 do 15.30							
wtorek	od 7.30 do 17.00							
piątek	od 7.30 do 14.00							
IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY								
<p data-bbox="162 1424 1353 1529">Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Starosta nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.</p>								
V. WYMAGANE DOKUMENTY								
<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="188 1637 880 1668">➤ Wniosek zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania <li data-bbox="188 1675 1353 1816">➤ Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania <li data-bbox="188 1823 1353 1928">➤ Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi <li data-bbox="188 1935 1353 2002">➤ Oświadczenie o posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 								

- Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- W zależności od potrzeb – ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami (opinia rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych, ds. BHP, itp.)
- Mapa zasadnicza
- W przypadku zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części; polegającej na podjęciu lub zaniechaniu w obiekcie budowlanym lub jego części działalności zmieniającej warunki bezpieczeństwa pożarowego – do zgłoszenia, o którym mowa w ust. 2, należy dołączyć ekspertyzę rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

VI. OPŁATY

Brak opłaty skarbowej.

VII. DRUKI WNIOSKÓW

Wg załączonego wzoru.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Administratorem Państwa danych osobowych zbieranych i przetwarzanych przez Starostwo Powiatowe w Raciborzu jest Starosta Raciborski z siedzibą w Raciborzu, Plac Stefana Okrzei 4, e-mail: starosta@powiatraciborski.pl

W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się z wyznaczonym przez Administratora, Inspektorem Ochrony Danych, e-mail: iod@powiatraciborski.pl

Prosimy o zapoznanie się z informacją o przetwarzaniu danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Raciborzu na stronie Biuletynu Informacji Publicznej:

https://bip.powiatraciborski.pl/Ochrona_danych_osbowych/.

Data: 24.09.2020 r.	Opracowała: Dorota Kroczek
Data: 24.09.2020 r.	Zatwierdził: Leszek Szymczak