

**Dyrektor Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej
i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu,
podaje do publicznej wiadomości wynik przetargu ustnego nieograniczonego na
oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności
gospodarczej w zakresie gastronomii z zachowaniem warunków, określonych
w przepisach odrębnych**

1. Termin i miejsce przetargu oraz rodzaj przeprowadzonego przetargu.

Dnia 14 lutego 2019 r. w siedzibie Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu, ul. Zamkowa 2, 47-400 Racibórz, pok.F.1.2. odbył się przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem lokalu użytkowego z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie gastronomii z zachowaniem warunków, określonych w przepisach odrębnych. Otwarcie przetargu nastąpiło o godzinie 9.30. Przetarg zamknięto o godzinie 9.45.

Lokal użytkowy o pow. 317,10 m², usytuowany jest w piwnicach Domu Książęcego (budynek „D”) Zamku Piastowskiego, zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 2 w Raciborzu.

2. Oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu według katastru nieruchomości i księgi wieczystej.

Nieruchomość zabudowana Zamkiem Piastowskim w Raciborzu oznaczona jest geodezyjnie jako działka nr 128/22 (k.m.1) obręb Bosac o pow.1,0980 ha. Prawo własności przedmiotowej nieruchomości zapisano w księdze wieczystej nr GL1R/00027490/3, prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Raciborzu na rzecz Powiatu Raciborskiego w trwałym zarządzie Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej i Wspierania Przedsiębiorczości na Zamku Piastowskim w Raciborzu. Lokal użytkowy o pow.317,10 m², usytuowany jest w piwnicach Domu Książęcego (budynek „D”) Zamku Piastowskiego, zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 2 w Raciborzu. Lokal posiada niezależne wejście od strony dziedzińca zamkowego oraz wejście gospodarcze od strony placu gospodarczego. Lokal składa się z dwóch małych sal konsumpcyjnych 43,6 m² i 25,5 m², dużej sali bankietowej 68,3 m², przygotowni, zmywalni, rozdzielni, pomieszczeń gospodarczych i WC.

3. Liczba osób dopuszczonych do przetargu.

1

4. Liczba osób niedopuszczonych do przetargu.

Brak takich osób.

5. Informacja o cenie wywoławczej oraz najwyższej cenie uzyskanej w przetargu.

Cena wywoławcza miesięcznej stawki czynszu lokalu w przetargu ustnym nieograniczonym wynosiła: **998,87 zł netto** (stawka aktualnie nie zawiera podatku VAT).

Poza czynszem najmu, najemca będzie zobowiązany do uiszczania opłat niezależnych od wynajmującego, przez które rozumie się opłaty za dostawę do lokalu m.in. energii, wody oraz odbioru ścieków, odpadów i nieczystości ciekłych.

Najemca zobowiązany jest również do wniesienia kaucji w wysokości 3 000 zł, słownie: trzy tysiące złotych 00/100, która będzie przeznaczona na pokrycie ewentualnych roszczeń Wynajmującego wynikających z realizacji umowy najmu.

Podczas przetargu złożono 1 postąpienie ceny.

Najwyższa *cena uzyskana w przetargu wyniosła:* 1010,00 zł netto (stawka aktualnie nie zawiera podatku VAT).

6. Imię, nazwisko albo nazwę lub firmę osoby ustalonej jako najemca lokalu.

Mariusz Stefaniak - Open Press Sp. z o. o. ul. Fryderyka Chopina 14/6, 47- 400 Racibórz

14.02. 2019 r.

/-/ Mariola Jakacka

**Dyrektor Agencji Promocji Ziemi Raciborskiej
i Wspierania Przedsiębiorczości na
Zamku Piastowskim w Raciborzu**

DYREKTOR

M. J.
Mariola Jakacka