

**Starosta Raciborski,
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej,
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości
przeznaczonych do oddania w najem.**

1. Przedmiotem najmu jest nieruchomość położona na terenie gminy Racibórz, oznaczona geodezyjnie jako działka nr 1018/121, a.m. 3, obręb Racibórz, o pow. 2740 m².
2. Nieruchomość zapisana jest w rejestrze ewidencji gruntów i budynków Starostwa Powiatowego w Raciborzu jako Bi – inne tereny zabudowane o pow. 0,2740 ha.
3. Przedmiotowa nieruchomość, zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Racibórz, zlokalizowana jest na terenach:
 - AZ/1KDL – Tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - AZ/2KDL – Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej,
 - AZ/1UP – Tereny zabudowy usług publicznych,
 - AZ/2PS – Tereny produkcji z zabudową techniczno-magazynową,
 - J3UP – Tereny usług publicznych.
4. Nieruchomość posiada urządzoną księgę wieczystą nr GL1R/00054212/9 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Raciborzu, w której prawo własności ujawniono na rzecz Skarbu Państwa – Starosty Raciborskiego.
5. Nieruchomość stanowi w części teren utwardzony – parking, w części teren zadrzewiony.
6. Czynsz z tytułu oddania w najem naliczany będzie zgodnie z obowiązującym zarządzeniem Starosty Raciborskiego w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy oraz opłat z tytułu obciążenia ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i wynosić będzie nie mniej niż 180 zł + 23% VAT miesięcznie. Czynsz płatny będzie z góry do 10-go każdego miesiąca.
7. Nieruchomość zostanie oddana w najem na okres trzech lat. Najemca zobowiązuje się do zagospodarowania nieruchomości w zakresie zgodnym z ustaleniami zawartymi w planie zagospodarowania przestrzennego.
8. Osoby zainteresowane użytkowaniem przedmiotowej nieruchomości, prosi się o składanie pisemnych wniosków do Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4. W przypadku zgłoszenia się większej liczby osób zainteresowanych najmem przedmiotowego gruntu, nieruchomość zostanie oddana w najem osobie, która zaproponuje najwyższy czynsz.
9. Informacje szczegółowe uzyskać można w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Raciborzu przy Placu Okrzei 4 oraz pod numerem telefonu 32 4597330.

Z up. STAROSTY

Zbigniew Rydzek
KIEROWNIK REFERATU
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI