

 <p data-bbox="162 405 408 459">powiat raciborski zielona oaza kultur</p>	<p data-bbox="635 228 880 259">KARTA USŁUG</p> <p data-bbox="539 300 976 367">STAROSTWO POWIATOWE W RACIBORZU</p> <p data-bbox="651 371 865 495">47-400 RACIBÓRZ Pl. OKRZEI 4 tel. (32) 45 97 300 fax. (32) 415 87 36</p>	<p data-bbox="1118 320 1345 405">REFERAT ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA</p>
I. TYTUŁ SPRAWY		
<p data-bbox="293 600 1222 667">ZGŁOSZENIE ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB JEGO CZĘŚCI.</p>		
II. PODSTAWA PRAWNA		
<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="188 768 1356 835">➤ art.71 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994r.(tekst jednolity Dz.U. poz. 290 z 2016r. z późn.zm.) <li data-bbox="188 840 1356 907">➤ ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz.1827 z późn.zm.) 		
III. GDZIE ZAŁATWIĆ SPRAWĘ		
<p data-bbox="162 1019 880 1131">Zgłoszenie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta. Sprawę załatwia – Referat Architektury i Budownictwa tel. (32) 45 97 353, fax. (32) 45 97 361 e-mail: budownictwo@powiatraciborski.pl</p> <p data-bbox="162 1164 798 1310">Godziny urzędowania: Poniedziałek, środa, czwartek od 7.30 do 15.30 wtorek od 7.30 do 17.00 piątek od 7.30 do 14.00</p>		
IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY		
<p data-bbox="162 1422 1356 1534">Zmiana sposobu użytkowania może nastąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia Starosta nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji i nie później niż po upływie 2 lat od doręczenia zgłoszenia.</p>		
V. WYMAGANE DOKUMENTY		
<ul style="list-style-type: none"> <li data-bbox="188 1635 880 1668">➤ Wniosek zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania <li data-bbox="188 1673 1356 1818">➤ Opis i rysunek określający usytuowanie obiektu budowlanego w stosunku do granic nieruchomości i innych obiektów budowlanych istniejących lub budowanych na tej i sąsiednich nieruchomościach, z oznaczeniem części obiektu budowlanego, w której zamierza się dokonać zmiany sposobu użytkowania <li data-bbox="188 1823 1356 1935">➤ Zwięzły opis techniczny, określający rodzaj i charakterystykę obiektu budowlanego oraz jego konstrukcję, wraz z danymi techniczno-użytkowymi, w tym wielkościami i rozkładem obciążeń, a w razie potrzeby, również danymi technologicznymi <li data-bbox="188 1939 1356 2007">➤ Oświadczenie o posiadaniem prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane 		

- Zaświadczenie wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo ostateczną decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
- W zależności od potrzeb – ekspertyzę techniczną, wykonaną przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności, pozwolenia, uzgodnienia lub opinie wymagane odrębnymi przepisami (opinia rzeczoznawcy ds. przeciwpożarowych, ds. BHP, itp.)
- Mapa zasadnicza

VI. OPŁATY

Brak opłaty skarbowej.

VII. DRUKI WNIOSKÓW

Wg załączonego wzoru.

VIII. TRYB ODWOŁAWCZY

Nie przysługuje.

IX. INFORMACJE DODATKOWE

Zgłoszenia należy dokonać przed dokonaniem zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

Data: 17.01.2018r.	Opracowała: Dorota Kroczek
Data: 17.01.2018r.	Zatwierdził: Leszek Szymczak