

UMOWA NR PZD-3421/N/17/2018 - WZÓR

Zawarta w dniu w Raciborzu, pomiędzy:
Powiatem Raciborskim, Pl. Stefana Okrzei 4, 47-400 Racibórz
NIP 6391982788

działającym przez Powiatowy Zarząd Dróg, ul. 1 Maja 3, 47-400 Racibórz,
który reprezentowany jest przez :
Monikę Mużelak - Dyrektora
zwanym dalej „**Zamawiającym**”, a:

.....
NIP..... REGON
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „**Wykonawcą**”,
na podstawie zamówienia publicznego ozn. PZD-3421/N/17/2018, przeprowadzonego w trybie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r., poz. 1579 z późn. zm.) przez Powiatowy Zarząd Dróg w Raciborzu, została zawarta umowa o następującej treści

§ 1 PRZEDMIOT I TERMIN UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania p.n.:
Przebudowa chodnika w ciągu DP 3528S - ul. Długa w Krzanowicach.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa SIWZ sporządzona dla postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, która przedstawia zakres robót budowlanych do wykonania, które to roboty Wykonawca zobowiązuje się wykonać zgodnie z przedmiotem zamówienia, wymaganiami określonymi przez Zamawiającego, przy spełnieniu wymogów technicznych oraz zgodnie z Prawem budowlanym.
3. Przedmiot niniejszej umowy Wykonawca wykona osobiście z należytą starannością, w zakresie i na warunkach określonych przez Zamawiającego w niniejszej umowie, dokumentacji przetargowej, zgodnie ze złożoną ofertą.
4. Termin wykonania zadania ustala się na:
 - rozpoczęcie: przystąpienie do robót po protokolarnym przekazaniu terenu budowy,
 - zakończenie - 23.11.2018 r.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się pisemne zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru
6. Ze strony Zamawiającego osobami upoważnionymi do kontaktów z Wykonawcą w sprawach formalno – merytorycznych oraz nadzorującymi roboty są:
7. Za realizację zamówienia ze strony Wykonawcy będzie Kierownik robót w osobie:
.....

§ 2 CENY I PŁATNOŚCI

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonany przedmiot umowy, określone w ofercie Wykonawcy wynosi: .
 - wartość netto:
 - 23 % podatek VAT, w wysokości:
 - wartość brutto:

słownie: netto:
brutto:

2. Wyżej wymienione wynagrodzenie odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w kosztorysie ofertowym. Zawiera ono wszelkie koszty związane z realizacją zadania w tym m.in. koszt robót przygotowawczych, porządkowych, organizacji ruchu drogowego na czas robót, utrzymanie zaplecza budowy, koszt badań i pomiarów, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej w tym geodezyjnej, opłat za składowanie i utylizację urobku.

3. Wartości cenowe poszczególnych rodzajów robót – jak przedstawiono w ofercie, na podstawie kosztorysu ofertowego. Kwota określona w ust. 1 odpowiada zakresowi robót przedstawionych w przedmiarach i jest wynagrodzeniem kosztorysowym.

W przypadku wystąpienia różnic pomiędzy wielkościami przedmiarowymi, a rzeczywistym wykonaniem danego asortymentu prac, roboty będą rozliczane kosztorysowo poprzez przemnożenie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego przez zatwierdzone ilości obmiarowe, przy czym ustalone i wyliczone łączne wartości cenowe nie mogą przewyższać kwoty określonej w § 2, pkt.1 niniejszej umowy.

4. Ww. ceny ofertowe, są cenami ostatecznymi, obowiązującymi przez cały czasokres obowiązywania umowy, nie będą podlegały żadnym zmianom, negocjacjom i obejmują wszystkie koszty związane z realizacją umowy. W przypadku zamówienia uzupełniającego, rozliczanie robót nastąpi wg cen pozycji kosztorysowych przedstawionych w ofercie.

5. Należności będą regulowane przelewem z konta bankowego Zamawiającego w terminie 14 dni po zakończeniu robót, poprzedzonym pozytywnym odbiorem przez nadzór i po przedłożeniu faktury VAT.

6. Płatności o których mowa w ust. 1-3 dokonane będą przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy podane na fakturze.

§ 3 OBOWIĄZKI STRON, WYKONANIE ROBÓT

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) udostępnienie Wykonawcy terenu robót protokołem przekazania placu budowy w terminie do 10 dni od podpisania umowy.
- 2) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
- 3) Dokonywanie i potwierdzanie zapisów w dzienniku roboczym.
- 4) Dokonywanie odbiorów wykonanych robót składających się na przedmiot umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) prawidłowe wykonanie wszystkich prac związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z warunkami umowy, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi, a także zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną.
- 2) W czasie trwania robót Wykonawca w granicach przekazanych przez Zamawiającego zobowiązuje się zapewnić ład i porządek, a także zobowiązuje się do właściwego, zgodnego z obowiązującymi przepisami oraz na swój koszt, wykonania oznakowania prowadzonych robót w pasie drogowym na czas ich trwania oraz zapewnienia dojazdu do nieruchomości /posesji.
- 3) Zorganizowanie na własny koszt placu budowy, w tym:
 - a) oznakowanie i zabezpieczenie prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności bhp oraz zgodnie z projektem organizacji ruchu na czas robót (Zamawiający udostępni odpowiedni schemat oznakowania na czas robót),
 - b) zabezpieczenie istniejących sieci i urządzeń znajdujących się w obszarze przekazanego placu budowy przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót,

- c) wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac.
- 4) Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za teren budowy od chwili przejścia placu budowy do dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Za szkody na budowie odpowiada Wykonawca.
- 5) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.
- 6) Wykonawca w każdym przypadku zobowiązany jest przedłożyć uwierzytelnioną kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej na minimalną kwotę 150 tys. zł, ważną w okresie realizacji zadania.
- 7) Stosowanie materiałów określonych w dokumentacji oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, spełniających wszystkie wymagania określone przepisami prawa.
- 8) Dostarczenie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów w tym np. certyfikatów, aprobat technicznych jak również wyników oraz protokołów badań, sprawdzeń i prób dotyczących realizowanego przedmiotu zamówienia na każde żądanie Zamawiającego.
- 9) Zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsca ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji wraz z zapewnieniem przestrzegania przepisów prawa wynikających z następujących przepisów:
 - a) Ustawy Prawo ochrony środowiska,
 - b) Ustawy o odpadach,
 - c) Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
 - d) oraz obowiązujących w miejscu wykonywania umowy przepisów miejscowych.
- 10) Koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców.
- 11) Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany jest przedłożyć w terminie 10 dni od otrzymania wezwania oświadczenia i dokumenty w zakresie potwierdzenia spełniania wymogów określonych w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, tzn. wymogu zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia, tj. robotników budowlanych/brukarzy, którymi będzie realizowane zamówienie.
- 12) Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa w szczególności bhp. i ochrony środowiska.
- 13) Zapewnienie nadzoru nad prowadzonymi robotami przez pracowników Wykonawcy posiadających odpowiednie, wymagane obowiązującymi przepisami prawa uprawnienia.
- 14) Zapewnienie sprzętu odpowiedniego do rodzaju wykonywanych czynności, posiadającego aktualne badania techniczne i spełniającego pozostałe warunki dopuszczające do użytkowania przewidziane obowiązującymi przepisami prawa.
- 15) Utrzymanie porządku i czystości na placu budowy w czasie realizacji przedmiotu umowy, na własny koszt.
- 16) Rozliczanie zadania zgodnie z wymogami niniejszej umowy.
- 17) Przygotowanie kompletnej dokumentacji odbiorowej.

4. W przypadku awarii zagrażającej bezpieczeństwu ruchu drogowego Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do prac bezzwłocznie po uzyskaniu informacji (telefonicznej) od Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania robót w taki sposób, by w jak najmniejszym stopniu powodować utrudnienia i nie zagrażać ogólnie pojętemu bezpieczeństwu.

6. Za powstałe wypadki i szkody wynikłe z nieprawidłowego prowadzenia i oznakowania robót, bądź ich zaniechania pełną odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, w razie stwierdzenia odstępstw Zamawiający może odstąpić od umowy.

8. Na realizowane roboty Zamawiający wyda dziennik roboczy, do którego wpisywane będą fakty związane z realizacją zadania w okresie realizacyjnym. Wpisów będą mogli dokonywać przedstawiciele stron związanych z realizacją zadania.

9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania przedstawiciela Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego) o konieczności wykonania robót dodatkowych w terminie do 3 dni od daty ich stwierdzenia wpisem do dziennika budowy (o czym powiadomi telefonicznie inspektora nadzoru inwestorskiego).

10. Na okoliczność o których mowa w ust. 9 kierownik budowy z inspektorem nadzoru inwestorskiego sporządzają i podpisują protokół konieczności, który następnie kierownik budowy w terminie do 3 dni od jego podpisania przekazuje Zamawiającemu do akceptacji.

11. Zamawiający podejmie decyzję o zaakceptowaniu protokołu konieczności w terminie do 7 dni od daty jego otrzymania.

12. Po zaakceptowaniu protokołu konieczności, Zamawiający niezwłocznie wszczyna procedurę zmiany umowy.

13. Kosztorysy: ofertowy Wykonawcy na roboty dodatkowe i inwestorski Zamawiającego zostaną opracowane o następujące wskaźniki kosztorysowe: stawka roboczogodziny, koszty pośrednie, zysk i ewentualne koszty zakupu zostaną przyjęte jako nie wyższe niż wynikające z kosztorysu ofertowego z przetargu, pozostałe ceny czynników produkcji zostaną przyjęte jako nie wyższe niż wynikające z najbardziej aktualnych na ten czas wydanych zeszytów SEKOCENBUD (jako ceny minimalne bez kosztów zakupu), a w wypadku ich braku w ww. zeszytach – jako minimalne z rynku lokalnego. Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y, w przypadku braku odpowiednich pozycji - KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.

14. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, ryzyko powstania szkody również w przedmiocie umowy lub konieczność zapobieżenia awarii, jednakże z obowiązkiem natychmiastowego, nie dłuższego niż w ciągu 24 godzin, zawiadomienia przez Wykonawcę Zamawiającego o tych okolicznościach telefonicznie, faxem, drogą elektroniczną, a następnie potwierdzenie pisemne przez Wykonawcę w terminie do 3 dni roboczych po zaistnieniu wskazanych powyżej okoliczności.

15. Strony umowy zobowiązane są do:

- 1) Wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych okolicznościach, które mają wpływ na wypełnianie wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.
- 2) Współdziałania w realizacji przedmiotu umowy.

16. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z SIWZ, dokumentacją i specyfikacją techniczną i uznaje je za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag, co do dokumentacji i zakresu przedmiotu umowy.

17. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy lub jego część w ramach realizacji przedmiotu umowy za pomocą podwykonawców i dalszych podwykonawców, na podstawie zawartych umów o podwykonawstwo w rozumieniu art. 2 pkt 9b ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późniejszymi zmianami) i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

ODBIORY, ROZLICZENIA, GWARANCJA

1. Zakończenie realizacji robót będących przedmiotem umowy Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemnie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru robót w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy.
3. Strony ustalają dla przedmiotu niniejszej umowy następujące rodzaje odbiorów:
 - a) robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - b) końcowy.
4. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru inwestorskiego do odbioru robót podlegających zakryciu oraz zanikowych. W razie nie dopełnienia tego obowiązku Wykonawca jest zobowiązany na żądanie przedstawiciela Zamawiającego odkryć te roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. Inspektor nadzoru odbiera roboty, o których mowa wyżej w terminie do 5 dni od daty ich zgłoszenia.
5. Zamawiający sporządza protokół odbioru, w którym określa również sposób i termin usunięcia stwierdzonych wad jakościowych. Protokół podpisują strony umowy.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy zostaną stwierdzone:
 - wady nadające się do usunięcia, to:
 - a) Zamawiający nakazuje usunięcie wad, wyznaczając termin ich usunięcia, nie dłuższy niż 14 dni od daty podpisania protokołu z przeprowadzonych czynności odbioru końcowego,
 - b) Wykonawca zgłosi pisemnie fakt usunięcia wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - c) odbiór przedmiotu umowy po usunięciu wad nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty pisemnego zgłoszenia ich usunięcia przez Wykonawcę,
 - d) terminem odbioru końcowego zadania będzie termin spisania protokołu po usunięciu wad,
 - wady nie nadające się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy lub od umowy odstąpić, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 5 niniejszej umowy.
7. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca.
8. Zamawiający może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym terminie.
9. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca winien przedłożyć świadectwa jakości, atesty, wyniki badań laboratoryjnych i inne dokumenty dotyczące używanych, wbudowanych materiałów, celem ich weryfikacji i oceny, również dziennik budowy, protokoły i zaświadczenia związane z realizacją zadania.
10. Do czasu zakończenia czynności odbioru końcowego, Wykonawca uprządkuje teren budowy jak

również tereny sąsiadujące użytkowane przez Wykonawcę oraz dokona na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac fragmentów terenu, dróg i sieci.

11. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub występowania wad, które uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.
12. Na roboty objęte niniejszą umową ustala się okres gwarancji, który wynosi miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego potwierdzonego protokołem.
13. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad stwierdzonych w trakcie przeglądu gwarancyjnego w terminie podanym w protokole spisany na tę okoliczność lub w terminie do 14 dni licząc od daty pisemnego (listem, faxem) powiadomienia przez Zamawiającego o występowaniu wad.
14. O terminach przeglądów gwarancyjnych Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie.
15. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi określają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.
16. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady nie usunięte w wyznaczonym terminie (tzw. wykonanie zastępcze).
17. Wykonawca nie może żądać zapłaty za roboty nie zlecone i nie uzgodnione, nie polecane do wykonania w formie pisemnej.

§ 5 K A R Y

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność jest on zobowiązany zapłacić Zamawiającemu tytułem odszkodowania karę umowną w wysokości **10%** ceny umownej netto.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości **0,5 %** ceny umownej netto.
3. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki w wysokości **1%** ceny umownej netto.
4. Za zwłokę w usunięciu wad ujawnionych i zgłoszonych do naprawy w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę pieniężną za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości **1%** ceny umownej netto.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia
6. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości **0,1%** ceny umownej netto za każdy dzień opóźnienia

7. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości **0,5%** ceny umownej netto
8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) lub jej zmiany w wysokości **0,5%** ceny umownej netto
9. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niedokonania zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,5%** ceny umownej netto.
10. Za opóźnienie w dostarczeniu oświadczeń i dokumentów określonych w § 3 ust. 2 pkt 11, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **500,00 złotych** za każdy dzień opóźnienia.
11. Strony uzgadniają, że w wypadku wystąpienia kar, o których mowa ust. 2-3 wyliczoną równowartość kar Zamawiający potrąci bezpośrednio z wynagrodzenia Wykonawcy.
12. Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne na zasadach ogólnych.

§ 6 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień niniejszej umowy w niżej wymienionych przypadkach:
 - 1) Zmiany nie mające wpływu na termin wykonania umowy:
 - a) zmiana adresu lub siedziby Wykonawcy,
 - b) zmiana osób występujących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) Zmiany mające wpływ na termin wykonania umowy:
 - a) możliwe jest przedłużenie terminu zakończenia umowy o czas opóźnienia, jeżeli opóźnienie to wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i jeżeli takie opóźnienie jest lub będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w zakresie następujących obowiązków Zamawiającego:
 - przekazanie placu budowy,
 - przekazanie dokumentów budowy,
 - b) możliwa jest zmiana terminu wykonania umowy ze względu na:
 - przedłużenie procedury przetargowej polegające na niepodpisaniu niniejszej umowy w terminie 45 dni od daty wszczęcia postępowania wynikające z okoliczności znajdujących się po stronie Zamawiającego,
 - niesprzyjające warunki atmosferyczne, nietypowe dla danej pory roku, utrzymujące się min. przez 5 dni, uniemożliwiające prowadzenie prac,
 - działania sił natury, uznanych za stan klęski żywiołowej,
 - wystąpienie niemożliwych do przewidzenia zdarzeń losowych np. pożar, powódź, huragan.
 - c) Wykonawca nie będzie miał prawa do żądania przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy jeżeli przedłużenie terminu wynika z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 3) Zmiany mające wpływ na wysokość wynagrodzenia:
 - a) rezygnacja z wykonania części robót,
 - b) zmiany wynikające z wynagrodzenia kosztorysowego,
 - c) zmiany wynikające z konieczności wykonania robót dodatkowych.
2. Określa się następujący tryb dokonywania zmian postanowień umowy:
 - 1) Sposób inicjowania zmian:
 - a) Zamawiający:
 - wniośkuje do Wykonawcy w sprawie możliwości dokonania wskazanej zmiany,
 - wniośkuje, aby Wykonawca przedłożył propozycję zmiany,

- b) Wykonawca:
- wnioskuję do Zamawiającego o dokonanie wskazanej zmiany.
- 2) Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo Wykonawcy, protokół konieczności, itp.). Protokół konieczności wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.
 - 3) W rezultacie dokonania czynności opisanych w punkcie 1) i w punkcie 2) może dojść do podpisania przez strony aneksu do umowy. Projekt aneksu przygotowuje Zamawiający.

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności:
 - 1) W razie wystąpienia przesłanek z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - 2) Gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn w przeciągu **10 dni** kalendarzowych od daty przekazania placu budowy oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Gdy Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż **10 dni** kalendarzowych, z zastrzeżeniem postanowień § 6 niniejszej umowy.
 - 4) W przypadku stwierdzenia, że Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie naruszając zasady technologii, wiedzy i sztuki budowlanej oraz w sposób sprzeczny z umową.
 - 5) W przypadku o którym mowa w § 8, ust. 8.
2. W przypadku wystąpienia sytuacji, o których mowa w § 7 ust. 1 pkt 2) do 4) - Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych, o których mowa w § 5.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w terminie 15 dni w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających.
 - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia, przedmioty, zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
 - 6) Po wykonaniu czynności określonych w pkt 1-5 Wykonawca wyda Zamawiającemu plac budowy.
 - 7) Z czynności, o której mowa w pkt 6 sporządzony zostanie protokół.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności zobowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
 - 2) Przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 8

PODWYKONAWCY

1. Wykonawca może powierzyć, zgodnie z ofertą Wykonawcy złożoną w ramach udzielania zamówienia publicznego na wykonanie przedmiotu niniejszej umowy, wykonanie części robót lub usług podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zwraca się z wnioskiem do Zamawiającego o wyrażenie zgody na podwykonawcę, który będzie uczestniczył w realizacji przedmiotu umowy. Wraz z wnioskiem Wykonawca przedstawia umowę lub jej projekt. Umowa lub projekt umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań związanych z gwarancją i rękojmią.
3. W przypadku zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy dotyczącego podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca zobowiązany jest wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, składające się na przedmiot umowy jest obowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany ponadto dołączyć zgodę Wykonawcy (pisemną) na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
5. Stosownie do treści przepisu art. 36 ust. 2 pkt 11 lit. a ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający określa następujące wymogi odnośnie umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane składające się na przedmiot umowy, których niespełnienie skutkować będzie zgłoszeniem przez Zamawiającego zastrzeżeń bądź sprzeciwu do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo bądź umowy o podwykonawstwo:
 - 1) umowa powinna dokładnie precyzować jaki zakres stanowiący część przedmiotu umowy ma do wykonania podwykonawca lub dalszy podwykonawca. W wypadku projektu umowy należy również przedłożyć oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o zapoznaniu się z treścią niniejszej umowy oraz koniecznością realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - 2) termin wykonania robót, o których mowa w pkt. 1 będzie odpowiadać terminom określonym w niniejszej umowie,
 - 3) unormowania dotyczące rękojmi i gwarancji będą równoważne z wymaganymi przez Zamawiającego od Wykonawcy,
 - 4) termin płatności wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) będzie nie dłuższy niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy,
 - 5) unormowania dotyczące obowiązku ubezpieczenia podwykonawcy bądź dalszego podwykonawcy będą równoważne do zakresu, o którym mowa w niniejszej umowie,
 - 6) wskazane zostaną osoby uprawnione do składania oświadczeń woli w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wobec Zamawiającego (inwestora).
6. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania od Wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia w przypadku gdy projekt umowy nie spełnia wymogów określonych w ust. 4.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
8. Zamawiający, w terminie 7 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw, w przypadkach, gdy umowa nie spełnia wymogów, o których mowa w ust. 4.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 11.
11. Nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu kopie następujących umów:
 - a) umowy o podwykonawstwo, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
 - b) umowy, których przedmiotem są dostawy mediów na teren budowy, usług związanych z obsługą inwestycji, tj.: usługi geodezyjne, usługi nadzorów branżowych, usługi związane z prowadzeniem badań, sprawdzeń oraz prób, chyba, że ich wartość przekracza 50 000 zł.
12. W przypadku, gdy umowa, o której mowa w ust. 10 (tj. dotycząca dostaw lub usług), zawiera dłuższy termin zapłaty niż określony w art. 143b ust. 2 ustawy, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem naliczenia kary umownej, o której mowa w § 5 ust. 9 umowy.
13. Postanowienia zawarte w ust. 3-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą, pod rygorem skutków prawnych określonych w niniejszej umowie.
15. Wykonanie prac w przez podwykonawców (dalszych podwykonawców) nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców (dalszych podwykonawców) jak za własne.
16. Postanowienia niniejszej umowy oraz przepisy art. 143a-143d ustawy Prawo zamówień publicznych nie naruszają praw i obowiązków zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. Zamawiający wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, termin ten jednak nie może być krótszy niż 3 dni.

18. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zgłosić sprzeciw lub zastrzeżenia i żądać zmiany wskazanego podwykonawcy z podaniem uzasadnienia.
19. Umowa pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą powinna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności. W umowie z podwykonawcą Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie oraz terminy wykonania robót realizowanych w podwykonawstwie nie przekraczały terminów wynikających niniejszej umowy.
20. Rozliczenie z Wykonawcą i podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będzie w następujący sposób:
 - 1) W przypadku wykonywania przedmiotu umowy przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców faktury płatne będą przez Zamawiającego po otrzymaniu pisemnych dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, biorących udział w realizacji odebranych robót. Pisemne dowody winny być przedłożone Zamawiającemu najpóźniej w terminie 7 dni przed terminem zapłaty, w następujących formach:
 - a) potwierdzenie dokonania przelewu z rachunku bankowego Wykonawcy wraz z kopią faktury podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z oznaczoną datą jej otrzymania przez Wykonawcę, lub
 - b) oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnego wynagrodzenia podwykonawcy i dalszego podwykonawcy biorących udział w realizacji odebranych robót budowlanych, złożone przez osoby upoważnione do reprezentowania tych podmiotów. Wzór oświadczenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.
 - 2) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w pkt 1) Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty w części równej wynagrodzeniu podwykonawców lub dalszych podwykonawców, którego Wykonawca nie udowodnił w sposób określony w pkt 1) oraz jest zwolniony z zapłaty odsetek z tytułu zapłaty tej części wynagrodzenia Wykonawcy, którego zapłata została wstrzymana.
 - 3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
 - 4) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 3), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 5) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Podwykonawca może dochodzić odsetek od Wykonawcy na zasadach ogólnych.

- 6) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3). Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
- 7) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 6), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty, w terminie do 30 dni od dnia złożenia u Zamawiającego dokumentów potwierdzających zasadność zapłaty wynagrodzenia.
- 8) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 3, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego o którym mowa w § 2 ust. 1 może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego oraz obowiązek zapłaty przez Wykonawcę kary umownej za odstąpienie od umowy na podstawie § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
22. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
23. Wykonanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za własne.
24. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją projektową i obowiązującym przepisami prawa.

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną oraz uznaje je za wystarczające i dające podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz nie wnosi uwag, co do dokumentacji projektowej i zakresu prac.
2. Materiały i części uzyskane z rozbiórki a nadające się do ponownego wbudowania, stanowią własność Zamawiającego. Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki niezbędne dla

ich zachowania oraz stosować się do dyspozycji Zamawiającego co do ich przeznaczenia, składowania i transportowania.

3. W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.
5. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji tej umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności w drodze wzajemnych negocjacji. Gdyby negocjacje te nie dały pozytywnego rezultatu, spór podlegać będzie rozstrzygnięciu na drodze sądowej, przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

Nazwa zadania:
.....

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY* (DALSZEGO PODWYKONAWCY)*
biorącego udział w realizacji części przedmiotu umowy

wykonanej w okresie od dnia do dnia

Będąc należycie upoważnionymi i reprezentując Podwykonawcę* (dalszego Podwykonawcę)*:

.....
.....
(nazwa i adres podmiotu)

w zakresie robót
.....
(w skrócie)

realizowanych w ramach zadania j.w. oświadczam, iż:

- na podstawie umowy nr z dnia za wykonane roboty
w w/w okresie przysługuje mi/nam wynagrodzenie w kwocie brutto zł. w tym
podatek VAT zł., kwota netto zł.

- należne mi/nam wynagrodzenie w kwocie zł. brutto zostało uregulowane przez
..... (nazwa
podmiotu), w związku z czym nie będziemy dochodzić przedmiotowej kwoty od Zamawiającego –
Powiatu Raciborskiego.

- wszystkie prace są wykonywane przeze mnie/nas samodzielnie, bez udziału dalszych
podwykonawców*/prace wykonywane były przy udziale dalszych podwykonawców, których
oświadczenie o analogicznej treści jak niniejsze załączamy*

.....
(podpisy należycie upoważnionych przedstawicieli)

*niepotrzebne skreślić.