

**DECYZJA nr 28.7.2018**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1202 z 2018 r. z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. Poz. 1257 z 2017r. z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.05.2018r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę i rozbiórkę**

dla:

Gmina Rudnik, 47-411 Rudnik ul. Kozielska 1 reprezentowanej przez Grzegorza Rydiana z  
Biura Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowscy i Wspólnicy sp. j.,  
63-000 Środa Wielkopolska ul. Stachury 9,

obejmujące:

rozbiórkę istniejących budynków (gospodarczego i magazynowego - wiaty, demontaż i rozbiórkę instalacji podziemnych, pozostałości po nieczynnej stacji paliw, w tym 3 pustych zbiorników podziemnych na paliwo płynne) oraz budowę dwóch wiat magazynowych, kontenera socjalno - biurowego, wagi samochodowej z fundamentem, zadaszonych boksów, utwardzenia terenu, wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z przyłączem, wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym, wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej wraz z systemem oświetlenia, ścieżki edukacyjnej wraz z tablicami, ogrodzenia wraz z bramą wjazdową, w ramach budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w gminie Rudnik na działkach nr 44/3 i 42 w Rudniku w rejonie ulic Sylwestra i Pawłowskiej (kategoria obiektów budowlanych VIII, XVIII i XXII), zgodnie z projektem wykonanym przez: mgr inż. Mariusza Kończalą, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń- Nr upr. WKP/0051/POOK/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BO/0339/10, mgr inż. arch. Rafała Piechowiaka, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń- Nr upr. 186/89/PW; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WP-0387, mgr inż. Adama Samsona, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej bez ograniczeń- Nr upr. WKP/0197/PWOE/13; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IE/0278/13, mgr inż. Roberta Ochowiaka, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności sanitarnej bez ograniczeń- Nr upr. WKP/0338/PWOS/10; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/IS/0082/11 oraz Hieronima Krzysztofiaka, uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności drogowej w ograniczonym zakresie- Nr upr. 191/87/PW; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: WKP/BD/2539/01,

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
  - 1) budowa winna być wykonywana zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia,
  - 2) przestrzegać wszelkich uzyskanych uzgodnień branżowych,
  - 3) pozwolenie na budowę nie narusza praw osób trzecich,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
  - 1) inwestor zobowiązany jest powierzyć funkcję kierownika budowy osobie posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane,
  - 2) inwestor jest obowiązany powierzyć funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego osobie posiadającej uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, bez ograniczeń, wynikających z: art. 36 ust. 1 i art. 42 ust. 1-3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 22.05.2018r. Gmina Rudnik, 47-411 Rudnik ul. Kozielska 1 reprezentowana przez Grzegorza Rydiana z Biura Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowscy i Wspólnicy sp. j., 63-000 Środa Wielkopolska ul. Stachury 9, zwróciła się o zatwierdzenie projektu budowlanego i udzielenie pozwolenia na rozbiórkę istniejących budynków (gospodarczego i magazynowego - wiaty, demontaż i rozbiórkę instalacji podziemnych, pozostałości po nieczynnej stacji paliw, w tym 3 pustych zbiorników podziemnych na paliwo płynne) oraz budowę dwóch wiat magazynowych, kontenera socjalno - biurowego, wagi samochodowej z fundamentem, zadaszonych boksów, utwardzenia terenu, wewnętrznej instalacji wodociągowej wraz z przyłączem, wewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem, wewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym, wewnętrznej instalacji elektroenergetycznej wraz z systemem oświetlenia, ścieżki edukacyjnej wraz z tablicami, ogrodzenia wraz z bramą wjazdową w ramach budowy punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych w gminie Rudnik na działkach nr 44/3 i 42 w Rudniku w rejonie ulic Sylwestra i Pawłowskiej. Po analizie wniosku i projektu budowlanego Starosta Raciborski pismem z dnia 04.06.2018r. powiadomił strony postępowania o jego wszczęciu. Jednocześnie w związku ze stwierdzonymi brakami w projekcie budowlanym zobowiązał inwestora do ich uzupełnienia w terminie do 27.07.2018r. W trakcie trwania postępowania administracyjnego Sołtys wsi Rudnik w piśmie z dnia 09.06.2018r. wniósł sprzeciw wobec realizacji opisywanej inwestycji, nie podając jednak jasnej podstawy prawnej uzasadniającej ten sprzeciw. W odpowiedzi na to pismo w dniu 18.06.2018r. wyjaśniono zainteresowanemu, tok postępowania administracyjnego dotyczącego tej inwestycji.

W dniu 25.07.2018r. do Starosty Raciborskiego wpłynęło pismo pełnomocnika inwestora wraz z załącznikami stanowiącymi wymagane uzupełnienie projektu budowlanego. Po ponownej analizie zgromadzonych dokumentów i dokumentacji stwierdzono, iż projekt budowlany jest kompletny a inwestycja zgodna jest z obowiązującymi przepisami i wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Nr XXXV/276/2013 Rady Gminy Rudnik z dnia 30 października 2013r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jednostki strukturalnej „A” Rudnik, obejmującego tereny sołectwa Rudnik (Dz. Urz. Woj. Śląskiego poz. 6701 z dnia 15 listopada 2013r.). W związku z powyższym, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. poz. 1202 z 2018 r. z późn. zm.) postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. Stronom przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania, niedopuszczalne jest wycofanie takiego oświadczenia. Z dniem złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się odwołania przez wszystkie strony postępowania decyzja staje się ostateczna.

Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej:

Zwolniono z opłaty skarbowej, na podstawie art. 7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity: Dz.U. poz. 1827 z 2016r. z późn.zm.).



Z up. STAROSTY

*G. Rydian*  
Łukasz Szytarczyk  
KIEROWNIK REFERATU  
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA

### Otrzymuje:

1. Gmina Rudnik, 47-411 Rudnik ul. Kozielska 1  
pełnomocnik: Grzegorz Rydian, Biuro Rzeczoznawstwa i Ekonomii Środowiska CODEX Sadowscy i Wspólnicy sp. j., 63-000 Środa Wielkopolska ul. Stachury 9

### Do wiadomości:

1. Urząd Gminy Rudnik
2. Sołtys wsi Rudnik (celem powiadomienia mieszkańców wsi Rudnik)
3. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, 47-400 Racibórz ul. Klasztorna 6  
(z załączonym 1 egz. zatwierdzonego projektu)
4. Wydział Geodezji w miejscu
5. aa. (z zamieszczeniem na stronie BIP tut. urzędu) - prowadzący sprawę: AS

## Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XXVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów). XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonywania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).